



شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

سال ۱۴۰۱

سال تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین

عنوان درخواست: عملیات خاکبرداری و گودبرداری پروژه دماوند ۵ و

۶

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۱۰۳

جدول ۱ برنامه زمانبندی مناقصه عمومی تک مرحله ای شماره ۱۴۰۱۰۳ موضوع اجرای عملیات خاکبرداری و گودبرداری دماوند ۵ و ۶

شرح	زمان
دریافت اسناد مناقصه: مراجعه حضوری و یا دریافت از سایت شرکت تعاونی مسکن ذوب آهن Tmkz.ir یا شماره واتساپ ۰۹۹۳۱۹۰۶۳۸۸ و ۰۹۹۱۶۵۰۵۱۹۲	۱۴۰۱/۰۲/۳۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۱۰
تحویل پکت ها: ساختمان شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان	ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۱۰
بازگشایی پکت ها: دفتر کمیسیون معاملات	ساعت ۱۵ روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۰۸

مناقصه عمومی تک مرحله ای

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان در نظر دارد اجرای عملیات خاکبرداری و گودبرداری پروژه دماوند ۵ و ۶ را از طریق مناقصه عمومی تک مرحله ای را به صورت ریالی واگذار نماید. متقاضیان واجد شرایط شرکت در مناقصه می توانند پیشنهاد فنی و بازرگانی خود را با توجه به اسناد مناقصه و سایر ضوابط پیوست به شرح ذیل تنظیم و نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

۱. شرایط خصوصی مناقصه عمومی تک مرحله ای :

جدول ۲ اعلام قیمت

ردیف	شرح	واحد	دماوند ۵	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	گودبرداری، خاکبرداری و نخاله برداری پروژه دماوند ۵	مترمکعب	۱۳,۵۰۰		
۲	گودبرداری، خاکبرداری و نخاله برداری پروژه دماوند ۶	مترمکعب	۳,۵۰۰		

۱,۱. شرکت کننده می بایستی نیرو و توانایی لازم، جهت اجرای عملیات فوق در مدت زمان اعلام شده از سوی کارفرما را داشته باشد.

۱,۲. ارزیابی فنی بازرگانی بر اساس پیشنهادهای و مدارک ارائه شده توسط پیشنهاد دهندگان در پاکت های مناقصه و مطابقت آن با مشخصات فنی و سایر موارد ذکر شده در اسناد مناقصه و سوابق شرکت کنندگان، به صورت تائید و یا عدم تائید مشخص می گردد و پیشنهادهای تایید شده دارای اولویت یکسان می باشند.

۱,۳. عملیات اجرایی می بایست با مشخصات فنی مندرج در نشریه شماره ۵۵ سازمان مدیریت و مقررات ملی ساختمان منطبق باشد

۱,۴. محل اجرای کار: اصفهان - خیابان گلستان - میدان حج - انتهای خیابان شهید احمدی - پروژه دماوند ۵

اصفهان - خیابان بازارچه - انتهای خیابان انصار المهدی - پروژه دماوند ۶

۱,۵. کارفرما مختار است بر اساس توانایی و بهای اعلامی شرکت کنندگان، هر کدام از پروژه های فوق را به پیمانکاران مختلف یا یک پیمانکار واگذار نماید.

۱,۶. دستگاه نظارت : دستگاه نظارت کیفی دفتر فنی شرکت تعاونی مسکن و دستگاه نظارت کمی انباردار پروژه می باشد.

۱,۷. نوع تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن : سفته یا ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ کل.

۱,۸. نوع تضمین شرکت در مناقصه : سفته یا چک معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی.

۱,۹. نحوه پرداخت: ۲ ماهه با ارائه صورت وضعیت و پس از تایید دستگاه نظارت.

۱,۱۰. هیچ گونه تعدیل و صعوبت به قیمت قرارداد تعلق نمیگیرد.

۱,۱۱. کارفرما مختار به کاهش یا افزایش ۲۵ درصد مقادیر زمانی و حجمی می باشد.

۱,۱۲. سایر موارد در انتهای اسناد مناقصه در قالب قرارداد ذکر شده است.

۲. شرایط عمومی مناقصه:

۲,۱. داوطلب مشارکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای باید پیشنهاد خود را در پاکتهای سر بسته لاک و مهر شده که حاوی سه پاکت جداگانه (الف-ب-ج) میباشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به آدرس ذکر شده در انتهای اسناد مناقصه تسلیم نماید.

۲,۱,۱. پاکت الف: حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه یا نامه اخذ شده از مدیریت حسابداری شرکت تعاونی مسکن ذوب آهن مبنی بر بلوکه نمودن مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه از محل مطالبات تأیید شده مناقصه گر در سیستم مالی ذوب آهن.

۲,۱,۱,۱. ارائه هر گونه وجه نقد، چک مسافرتی و غیره در پاکت "الف" ممنوع می باشد.

۲,۱,۱,۲. ضمانت نامه باید از طریق یکی از بانک های ایرانی داخل کشور و بدون قید و شرط در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان صادر گردد و مدت اعتبار آن حداقل سه ماهه و قابل تمدید باشد.

۲,۱,۱,۳. دارا بودن موارد ذیل در ضمانتنامه بانکی الزامی است ابطال تمبر بانکی، پرفراژ بانکی، آدرس و کدپستی بانک صادر کننده ضمانت نامه، تاریخ سررسید ضمانت نامه، شماره ضمانت نامه، مخدوش نبودن ضمانت نامه، مشروط نبودن ضمانت نامه.

تبصره: شرکتهای داخلی می توانند جهت تضمین شرکت در مناقصه، نسبت به ارائه سفته با امضای صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور شرکت که توسط دفاتر اسناد رسمی گواهی شده است، اقدام نمایند.

۲,۱,۲. پاکت ب: حاوی ۱- شرایط عمومی و خصوصی مناقصه عمومی تک مرحله ای (که به تایید مهر و امضای مجاز شرکت رسیده است) ۲- فرم پیشنهاد قیمت به صورت خام ۳- هر نوع ضمائم ومدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال شده باشد. (از قبیل تغییرات در پاره ای از مشخصات و غیره ...) ۴- مستندات مثبت دال بر توان اجرایی و مالی از جمله تصویر صفحه اول قراردادهای مشابه.

۲,۱,۳. پاکت ج: پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای درج شود)

۲,۲. کلیه مناقصه گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی باشد.

۲,۳. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۶۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشائی پاکتهای "الف و ب" مناقصه عمومی تک مرحله ای باشد.

۲,۴. پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.

۲,۵. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد مناقصه باشد.

۲,۶. قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.

۲,۷. شرکت کنندگان در مناقصه، اسناد مناقصه و پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه لاک و مهر شده شامل پاکت های (الف،ب،ج) گذاشته و همه پاکتها را در لفاف مناسب قرار دهند. در روی پاکت های فوق الذکر باید شماره مناقصه موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاددهنده درج و در مهلت مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم و برگه رسید که در آن ساعت و تاریخ قید شده باشد دریافت نماید. این پاکتها به هیچ وجه مسترد نخواهد شد، مگر پیشنهادهایی که بعد از بازگشائی پاکتهای "الف" و "ب" مردود اعلام شوند.

۲,۸. مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضاء مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان متناسب با زمان مورد نیاز به صورت تلفنی و مکتوب ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

- ۲,۹. از آنجائی که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات کالا مستلزم تغییر قیمتها باشد در این صورت دستگاه مناقصه گزاری می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۲,۱۰. پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی پیشنهاد قابل بررسی نخواهد بود.
- ۲,۱۱. تمام اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود. کلیه شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد بوده و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به مهر و امضای مناقصه گر نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط مناقصه از طرف مناقصه گر خواهد بود.
- ۲,۱۲. بعد از پایان مهلت تحویل پاکتها هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان در خصوص تغییر قیمت وجود ندارد.
- ۲,۱۳. برنده مناقصه باید حداکثر تا ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل تضمین انجام تعهدات به میزان ۲۰٪ مبلغ معامله اقدام نماید در غیر این صورت در مهلت پیش بینی شده مراتب به برنده دوم (در صورت وجود) جهت ارائه تضمین انجام تعهدات ابلاغ که در صورت تحویل تضمین در مهلت پیش بینی شده با وی قرارداد منعقد می گردد. در صورت عدم تحویل تضمین انجام تعهدات در مهلت مذکور توسط برنده دوم، مناقصه تجدید می گردد.
- ۲,۱۴. در صورتی که شرکت کنندگان در مناقصه نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک اسناد مناقصه ابهامی داشته باشند حداکثر تا چهار روز قبل از پایان مهلت ارائه پیشنهاد، مراتب را کتباً به مدیریت فنی همراه با ارائه دلائل و مدارک مکتوب که نشان دهنده ابهام یا اشکال باشد اطلاع و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطلبی از مدارک مناقصه عمومی، طی نامه از طرف مدیریت شرکت به نشانی دعوت شدگان ارسال میگردد و این ضمیمه جزء مدارک مناقصه عمومی تک مرحله ای منظور خواهد شد.
- ۲,۱۵. دریافت کنندگان اسناد، آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه به صورت کتبی به واحد اداری به شماره ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ اعلام نمایند. فرم اعلام آمادگی شرکت در مناقصه توسط مناقصه گر باید تکمیل و ارسال گردد تا هر گونه تغییر احتمالی در اسناد که در شرایط عمومی ذکر شده به صورت کتبی به اطلاع مناقصه گران رسانده شود. در صورت عدم ارسال فرم اعلام آمادگی این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی را نخواهد داشت. مناقصه گر می بایست پس از دریافت اصلاحیه آن را مهر و امضا نموده، سپس یک نسخه از اصلاحیه های مربوطه را در پاکت "ب" قرار دهد.
- ۲,۱۶. هرگاه در مناقصه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، مناقصه ابطال و نام تامین کننده متخلف در لیست سیاه شرکت تعاونی مسکن قرار می گیرد و به تشخیص کمیسیون معاملات، گزارش به مراجع ذیربط ارسال خواهد گردید.
- ۲,۱۷. نشانی محل تحویل پاکتها یا ارسال پیشنهادها :
- اصفهان - شهرک امیرحمزه - خیابان دوم - کوچه شماره ۲ - دبیرخانه محرمانه شرکت - تلفن : ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸ - ۰۳۱۳۷۷۵۶۴۰۱
- ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ -
- ۲,۱۸. کارفرما در رد یا قبول پیشنهاد قیمت هریک از شرکت کنندگان مختار می باشد.
- ۲,۱۹. پیشنهاد دهندگان می بایست پاکت های مناقصه عمومی را با نامه رسمی به دبیرخانه محرمانه شرکت تحویل نمایند.

فرم اعلام آمادگی شرکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای

نام شرکت مناقصه گزار : شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

نام شرکت پیشنهاددهنده :

آدرس :

تلفن :

فاکس :

اینجانب به نمایندگی از شرکت که اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای عمومی موضوع اجرای عملیات خاکبرداری و گودبرداری را دریافت

نموده ام ، با امضاء و تکمیل این ورقه بدینوسیله آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای فوق اعلام می نمایم.
لازم به ذکر است این فرم می بایست تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تکمیل و به شماره ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸ داخلی ۲۰۱ دورنگار گردد. در غیر این صورت این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای را برای آن شرکت نخواهد داشت .

تاریخ :

نام و نام خانوادگی :

امضاء مجاز :

مهر شرکت :

تلفن و دورنگار :

پست الکترونیکی :

نام شرکت:.....

مهر وامضاء

جدول ۳ فرم پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی تک مرحله ای

ردیف	شرح	واحد	دماوند ۵	بهای واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	گودبرداری، خاکبرداری و نخاله برداری پروژه دماوند ۵	مترمکعب	۱۳,۵۰۰		
۲	گودبرداری، خاکبرداری و نخاله برداری پروژه دماوند ۶	مترمکعب	۳,۵۰۰		

الف) پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای درج شود).

ب) کلیه مناقصه گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی باشد.

ج) پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۶۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشایی پاکتهای "الف وب" مناقصه عمومی تک مرحله ای باشد.

د) پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.

ه) پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد مناقصه باشد.

و) قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.

۱- طرفین قرارداد:

به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/... و پیرو ایجاب و قبول واقع شده مابین شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان به نمایندگی آقایان احسان باجلان بعنوان مدیر عامل و اکبر هاشم زاده بعنوان رئیس هیات مدیره و به آدرس قراردادی اصفهان، کوی امیریه، فرعی دوم، پلاک ۲۵ که من بعد کارفرما خطاب می‌گردد و از طرف دیگر به کد ملی و به آدرس اعلامی و قراردادی و شماره تماس که من بعد پیمانکار خطاب می‌گردد توافق و مقرر گردید که:

۲- موضوع قرارداد:

عبارتست از اجرای عملیات خاکبرداری، گودبرداری، نخاله برداری، بارگیری، حمل خاک و تخلیه در محل‌های مجاز شهرداری یا هر محل دیگری که سبب اعتراض اشخاص حقیقی یا حقوقی نگردد که مسئولیت آن بر عهده پیمانکار است با استفاده از ماشین آلات مورد نیاز اعم از بیل مکانیکی، لودر، کامیون و... پروژه دماوند ۵ واقع در خیابان گلستان، میدان حج، انتهای خیابان شهید احمدی طبق نقشه های معماری و سازه موجود و مصوب شهرداری که به رویت پیمانکار رسیده (در صورت لزوم تراشیدن کلیه دیوار های حامل با همسایگان) به حجم تقریبی ۱۳،۵۰۰ مترمکعب و عمق حدوداً ۷،۳ متر در عرصه‌ایی به مساحت حدوداً ۱۶۰۰ مترمربع مورد نظر می‌باشد و تراز نمودن کف به گونه ای که آماده اجرای عملیات بتن مگر توسط کارفرما گردد منطبق با مقررات ملی ساختمان باشد.

۳- اسناد و مدارک قرارداد:

- ✚ قرارداد حاضر
- ✚ نقشه ها و مشخصات فنی
- ✚ آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان در رابطه با رعایت موارد مربوط که بدون ضمیمه نمودن جز اسناد می باشد.
- ✚ کلیه دستور کارها حین اجرا که توسط کارفرما در چهارچوب مفاد این قرارداد.
- ✚ کلیه پیامهای ارسال شده توسط نیروهای کارفرما به پیمانکار در شبکه های پیام رسان اجتماعی نظیر واتس آپ

۴- مدت زمان قرارداد:

پیمانکار متعهد گردید مورد قرارداد را ظرف مدت ۳۰ روز از زمان اعلام کتبی (تنظیم صورت جلسه تحویل زمین) کارفرما طبق قرارداد انجام دهد. پیمانکار شماره تماس را جهت اعلانات و اعلامات کارفرما راجع به مواد این قرارداد اعلام نمود بدیهی است هر گونه تغییر شماره می‌بایست اطلاع رسانی گردد و مسئولیت آن به عهده شخص پیمانکار می‌باشد.

تبصره یک: در صورتیکه پیمانکار در مدت قرار موفق به انجام مورد قرارداد نگردد بنابر نظر کارفرما یا داور این مدت قابل تمدید می‌باشد.

تبصره دو: در صورتیکه پیمانکار بدون عذر موجه از انجام تعهد و یا اتمام مورد تعهد به نحو احسن در مدت مقرر استنکاف نماید علاوه بر حق فسخ به صورت یکطرفه از ناحیه کارفرما با اعلام خلع ید پیمانکار از کارگاه که صرفاً با اراده کارفرما و بدون نیاز به داوری محقق می‌گردد پیمانکار مکلف به پرداخت خسارت قرار داد به صورت روزانه مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و رفع خسارت و ضرر از کارفرما می‌باشد.

تبصره سه: تشخیص مصادیق عذر موجه به عهده داور مرضی الطرفین می‌باشد.

تبصره چهار: موارد عنوان شده منصرف از موارد فورس ماژور می‌باشد.

۵- مشخصات و آدرس پروژه:

پروژه مسکونی دماوند ۵ به آدرس اصفهان، خیابان گلستان، میدان حج، انتهای خیابان شهید احمدی

۶- تعهدات پیمانکار :

- ۱) پیمانکار اقرار می نماید که وضعیت املاک و دیوارهای مجاور و خاک پروژه را کاملاً رویت نموده و از کم و کیف و اجرای آن کاملاً مطلع است. در صورت نیاز به اجرای سازه نگهدارنده به تشخیص ناظر پروانه، اجرای آن به عهده کارفرما می باشد فلذا پیمانکار می بایست پیش بینی های لازم را در این خصوص به عمل آورد.
- ۲) رعایت کلیه موارد ایمنی و حفظ جان کارگران و عوامل مشغول به کار مورد پیمان و رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳) رعایت صحیح کلیه موارد فنی و اجرایی به عهده پیمانکار می باشد که باید به تایید و تصویب کارفرما برسد و کلیه خسارت عدم رعایت بند مذکور به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴) در صورتی که کارفرما دستور جدیدی به پیمانکار ابلاغ نماید ایشان مکلف به اجرای آن خواهد بود. (در صورت اعمال هزینه مازاد بر مفاد قرارداد در خصوص بهای آن توافق صورت خواهد گرفت)
- ۵) در صورت مواجه شدن پیمانکار با موضوعات جدید یا غیر قابل پیش بینی پیمانکار موظف است موارد را فوراً با کارفرما در میان گذاشته و پس از تایید کار را دنبال نماید.
- ۶) مسولیت بروز هرگونه اتفاق مالی - جانی به ساختمان های اطراف کارگران و عوامل مشغول به کار در مورد قرارداد و اشخاص ثالث به عهده پیمانکار است، که این مسولیت با تشخیص کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.
- ۷) پیمانکار اقرار نمود که کلیه ماشین آلات و ادوات و کار خود را بیمه حوادث کارگاه و یا بیمه مسولیت پیمانکاران نمود.
- ۸) پیمانکار مسؤل حفظ و حراست از محیط کار و جان کارگران و ابزار و تجهیزات خود می باشد.
- ۹) پیمانکار ضمن این قرار داد به کارفرما و کالت داد تا در صورتیکه به هر نحو در انجام مورد تعهد به نحو احسن موفق به انجام نشد با توکیل به غیر شخص ذیصلاح دیگری جایگزین کند بدیهی است در این فرض اجرت به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- ۱۰) پیمانکار می بایست در تمام مراحل کار و خاکبرداری در کارگاه حاضر باشد و در غیاب خود یک نفر نماینده حرفه ای تام اختیار با اطلاع فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما باشد معرفی نماید.
- ۱۱) کلیه ایاب و ذهاب رانندگان کامیون و اپراتور بیل مکانیکی و دیگر تجهیزات و نیروهای مقیم از طرف پیمانکار بر عهده و هزینه ایشان **بر عهده و هزینه ایشان** می باشد و کارفرما در این خصوص هیچ گونه هزینه ای پرداخت نمی کند.

۷- مبلغ قرارداد :

با توجه به حجم خاک موجود در محل قرارداد از قرار هر متر مکعب گودبرداری، خاکبرداری، بارگیری و حمل مبلغ ریال **به ازای هر متر مکعب** ما بین متعاملین توافق گردید که مبلغ کلی آن حدوداً ریال به صورت تقریبی محاسبه گردید بدیهی است اجرت دقیق پس از اتمام کار و بر مبنای صدر ماده محاسبه می گردد.

تبصره یک : پیمانکار از مشخصات خاک مورد گود برداری اطلاع کامل داشته و هیچگونه اضافه بهایی از بابت محدودیت و صعوبت کار پرداخت نمی شود.

تبصره دو : به این ماده قرارداد هیچگونه تعدیلی در مدت زمان اجرای قرارداد تعلق نمی گیرد.

تبصره سه : هیچ گونه پرداختی در قالب انعام، پاداش و... خارج از مفاد این قرارداد پرداخت نخواهد نشد.

۸- نحوه پرداخت :

پس از پایان کار و ارائه صورت وضعیت قطعی نسبت به پرداخت ظرف مدت ۲ ماه اقدام می گردد.

پیمانکار شماره شبای بانک به نام جهت واریز بهای قرارداد اعلام نمودند.

۹- نحوه اندازه گیری حجم کار :

نحوه محاسبه کار انجام شده بر اساس حجم گودبرداری (طول×عرض×ارتفاع) بر حسب مترمکعب زمین کنده نشده محاسبه و در مبلغ واحد قرارداد ضرب میگردد. که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید دستگاه نظارت قابل اعمال در صورت حساب واحد مذکور در بند ۸ خواهد بود. تبصره : حجم موضوع قرارداد تا مقدار ۲۵ درصد در قالب مفاد همین قرارداد قابل افزایش یا کاهش می باشد و پیمانکار هر گونه ادعای تعدیل را در مدت زمان این قرارداد از خود ساقط می نماید.

تبصره: **حمل نخاله ساختمانی** با توجه به حجم خاکبرداری در تعهد پیمانکار می باشد و از این بابت هیچ گونه اضافه بهایی از طرف کارفرما پرداخت نمی گردد.

۱۰- کسورات قانونی :

مبالغ مندرج در این قرارداد به صورت ناخالص می باشد و کلیه کسورات قانونی مشمول بر این قرارداد بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار مکلف است جهت تسویه حساب نهایی مفاصا حساب بیمه را ارائه نماید. (۷,۷٪ بابت بیمه تامین اجتماعی)

۱۱- حفاظت از کار ، بیمه کار و شخص ثالث و مراقبت های لازم :

پیمانکار مکلف است کار را به گونه ای انجام دهد که هیچ گونه عیب و نقصی در اجرای عملیات بوجود نیاید.

بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار در برابر نیروهای اجرایی و بیمه تامین اجتماعی پرسنل زیر مجموعه ایشان بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد که می بایست یک نسخه از بیمه نامه به کارفرما ارائه گردد.

تمدید بیمه نامه تا پایان اجرای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

رعایت کلیه قوانین و آیین نامه ها بالاخص مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و پیوست ایمنی و بهداشت و حفاظت از کار قانون کار الزامیست (در زمان مبادله قرارداد یک نسخه مبحث دوازدهم و پیوست ایمنی و بهداشت قانون کار به پیمانکار تحویل داده شد به طور کلی در صورت محکومیت پیمانکار نزد مراجع ذیصلاح اعم از اداره کار و امور اجتماعی، اداره تامین اجتماعی، قوه قضائیه و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد و چنانچه مراجع فوق الذکر بخشی از خسارت یا جریمه را مرتبط با کارفرما بدانند پیمانکار مکلف به جبران خسارت و هزینه های کارفرما به هزینه خود می باشد .

پیمانکار وفق مقررات و دستورالعمل های حفاظت ایمنی و بهداشت کار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال کارفرمادر این مورد هیچ نوع مسئولیت بر عهده ندارد کارفرما ، سرپرست کارگاه ، عوامل دفتر فنی و مسئول حفاظت ایمنی کارگاه می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل صادر نماید . در این حالت ، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد . لازم به ذکر است تامین حفاظت و ایمنی اطراف محل گودبرداری به منظور جلوگیری از حوادث جانی و مالی بر عهده کارفرما می باشد.

در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات پای کار شود ، پیمانکار مکلف است اولاً مراتب را شخصاً به کارفرما و مهندس ناظر و طبق مقررات به رسیدگی اطلاع دهد و ثانیاً طبق دستور کارفرما با تنظیم صورتجلسه ، کارها را به حالت اولیه باز گرداند (با هزینه جداگانه)

هر گاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده **در این ماده (در این قرارداد)** سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید ، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید. در این صورت

هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بی اثر می باشد.

عملیات اجرای پیمانکار ، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع مهندس ناظر و سرپرست کارگاه انجام شود ، نظارتی که از طرف کارفرما و مهندس ناظر در اجرای کارها به عمل می آید. به هیچ روی از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

در صورتی که مهندس ناظر مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی ، نقشه ها و مدارک دیگر فنی پیمان را در اجرای کارها مشاهده کند ، با ارسال اخطاریه ای اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار می خواهد . اگر پس از مهلت تعیین شده پیمانکار نسبت به اصلاح ، کارها اقدام نکند کارفرما میتواند خودش کارهای معیوب را اصلاح نماید و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر نماید . در صورتی که عدم توجه به اخطار مهندس ناظر برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود ، کارفرما می تواند پیمان را طبق ماده ۴۶ فسخ نماید.

کارفرما در مدت اجرای پیمان ، هر موقع که لازم بداند ، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می کند . پیمانکار مکلف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد ، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم سازد.

۱۲- واگذاری پیمان :

پیمانکار به هیچ عنوان حق واگذاری پیمان به دیگری را ندارد، در صورت کشف این موضوع از طرف کارفرما پیمان فسخ و خسارات وارده و مابه التفاوت قیمت جدید از پیمانکار کسری گردد .

۱۳- اجرای کار در شب:

اجرای کار در شب بدون اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح ، غیر قانونی و غیر مجاز می باشد و تبعات آن به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و چنانچه به ناچار عملیات گودبرداری و خاکبرداری در شب انجام گردد و بابت کار در شب هیچ گونه اضافه بهایی پرداخت نمی - گردد.

لازم به ذکر است اخذ مجوز کار در شب به عهده و هزینه پیمانکار است.

۱۴- تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار ضمانت نامه بانکی به شماره به تاریخ اتمام و به مبلغ ریال در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان به عنوان ضمانت انجام کار نزد کارفرما به امانت گذاشته و پس از انجام کار و اخذ تاییدیه دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

۱۵- قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد :

قوانین و مقررات حاکم بر پیمان منحصرا قوانین و مقررات ملی کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد. در صورت سکوت و یا اجمال و یا ابهام در مواد این قرارداد ، مواد ۴۶ ، ۴۷ ، ۴۸ ، ۵۱ شرایط عمومی پیمان بر این قرارداد حاکم خواهد بود .

۱۶- مرجع حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف نظر در اجرا و یا تفسیر مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره پیگیری شده و در صورت عدم حصول نتیجه، رای اتحادیه شرکت های تعاونی مسکن استان اصفهان به عنوان داور مرضی الطرفین لازم الاتباع می باشد.

۱۷- تعداد نسخ قرارداد :

این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و سایر مقررات موضوعه در ۱۷ ماده و ۵ صفحه و ۳ نسخه تنظیم گردیده که هر دو نسخه حکم واحد را دارند و در تاریخ .../۰۳/۱۴۰۱ به امضاء طرفین رسیده و بعد از تنظیم صورتجلسه تحویل زمین لازم الاجرا می باشد.